

**Отчет управляющей организации - МП ЖКХ
об исполнении договора управления (ДУ) многоквартирным домом (МКД)
№ 17 по ул. Кировская за 2018 год**

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	01.04.2019
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2018
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2018
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-232,35р.
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	—
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	342 682,00р.
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 129 501,70р.
8.	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	—
9.	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	—
10.	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	—
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	1 112 874,54р.
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств	1 112 874,54р.
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов	—
14.	- субсидий	руб.	Получено субсидий	—
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	—
16.	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	—
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	1 112 874,54р.
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-232,35р.
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	—
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	359 140,25р.
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
21.	Наименование работ (услуг)	-	Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 261 417,85р.
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги)	Приложение 1
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Приложение 1
25.	Единица измерения	-	Единица измерения	Приложение 1
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
27.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	—
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	—
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	885 917,55р.
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	—
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	—
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	859 971,49р.
Информация о предоставленных коммунальных услугах				
37.1	Вид коммунальной услуги	-	Отопление	
38.1	Единица измерения	-	Единица измерения	Гкал
39.1	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	650,59
40.1	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	1 560 467,75р.

41.1	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	1 533 638,19р.
42.1	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	459 133,93р.
43.1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (-ми) коммунального ресурса	1 697 072,89р.
44.1	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (-ам) коммунального ресурса	1 697 072,89р.
45.1	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (-ми) коммунального ресурса	0,00р.
46.1	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам)	0,00р.
37.2	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение	
38.2	Единица измерения	-	Единица измерения	м ³
39.2	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	3 565,60
40.2	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	46 545,86р.
41.2	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	48 521,95р.
42.2	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	19 292,73р.
43.2	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (-ми) коммунального ресурса	54 900,70р.
44.2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (-ам) коммунального ресурса	54 900,70р.
45.2	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (-ми) коммунального ресурса	0,00р.
46.2	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам)	0,00р.
37.3	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение	
38.3	Единица измерения	-	Единица измерения	м ³
39.3	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	2 115,19
40.3	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	461 698,14р.
41.3	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	483 254,94р.
42.3	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	187 890,30р.
43.3	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (-ми) коммунального ресурса	413 161,96р.
44.3	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (-ам) коммунального ресурса	413 161,96р.
45.3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (-ми) коммунального ресурса	0,00р.
46.3	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам)	0,00р.
37.4	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение	
38.4	Единица измерения	-	Единица измерения	м ³
39.4	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	5 413,37
40.4	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	415 977,58р.
41.4	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	445 220,31р.
42.4	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	193 654,53р.
43.4	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (-ми) коммунального ресурса	415 977,58р.
44.4	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (-ам) коммунального ресурса	415 977,58р.
45.4	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (-ми) коммунального ресурса	0,00р.
46.4	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам)	0,00р.
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
47.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	1
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	1
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	157 864,50р.

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ 17 по ул. Кировская за 2018 год

Наименование работ	Ед. изм.	Объём	Сумма	Дата
I. Текущий ремонт и содержание жилого здания и благоустройство территории			245 609,94р.	
1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов			381,70р.	
Осмотр конструкций стен фундаментов и фасадов зданий	1000 м ²	0,125	381,70р.	май, октябрь
2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами			4 790,78р.	
Уборка подвальных помещений	100 м ²	8,030	4 790,78р.	май
3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен			3 547,90р.	
Выявление отклонений от проектных условий, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами	100 м ²	10,690	3 547,90р.	май, октябрь
5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши			20 940,25р.	
Осмотр кровель	1000 м ² кровли	1,16	2 860,54р.	май, октябрь
Осмотр деревянных конструкций крыши	100 м ²	8,030	1 827,77р.	май, октябрь
Очистка кровли от снега	м ²	52,00	5 013,27р.	февраль, январь
Уборка чердачного помещения	100 м ²	8,030	4 790,78р.	май
Очистка чердачного помещения от снега	м ²	3,00	382,81р.	январь
Замена оконного блока слухового окна с изготовлением	шт	1	5 784,09р.	ноябрь
Закрытие и ремонт слухового окна	шт	1	280,98р.	январь
6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц			3 536,18р.	
Подготовка и установка поручня	м	6,00	3 536,18р.	декабрь, февраль
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада			200 995,92р.	
Ремонт входных групп	шт	4	154 086,39р.	август
Ремонт межпанельных швов	м/п	51	46 346,55р.	июл, июн, сен
Эмульсионная окраска межпанельных швов	м/п	12	562,97р.	август
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок			3 547,90р.	
Выявление трещин, выпучивания, трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки сан-тех прибором и прихода гребенчатых трубопроводов	100 м ²	10,690	3 547,90р.	май, октябрь
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки мест общего пользования			997,61р.	
Осмотр внутренней отделки	1000 м ²	0,382	997,61р.	май, октябрь
Ремонт подъезда № 2	шт	1		май
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся			5 813,22р.	
Осмотр заполнений дверных и оконных проемов	1000 м ² площади	0,382	1 136,04р.	май, октябрь
Ремонт дверного полотна	шт	2	3 327,93р.	декабрь, май
Установка внясного замка	шт	2	200,04р.	ноябрь
Снятие пружины	шт	4	65,58р.	апрель
Установка пружины	шт	4	584,90р.	октябрь
Ремонт оконной створки	шт	1	498,73р.	июнь
11. Работы по ремонту придомового оборудования благоустройства			1 058,49р.	
Заказ песка в песочницы	м ²	0,44	721,99р.	июль
Ремонт придомового оборудования	шт	1	336,50р.	июнь
II. Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей центрального отопления			154 645,16р.	
12. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем отопления и теплоснабжения			154 645,16р.	
Осмотр системы центрального отопления	1000 м ²	0,382	21 998,07р.	в течение года
Осмотр системы в подвальных помещениях, чердачных	1000 м ²	0,680	15 670,74р.	в течение года
Обслуживание приборов учета тепловой энергии	шт	1	13 200,00р.	в течение года
Регулировка системы отопления	шт	2	446,52р.	декабрь, март
Осмотр и очистка грязевиков	шт	2	3 894,29р.	июнь
Испытание трубопроводов системы центрального отопления	100 м труб	9,80	15 633,40р.	июнь
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	100 м ³ здания	114,95	46 804,84р.	июнь
Консервация системы отопления	100 м труб	9,80	71,84р.	май
Расконсервация системы отопления	100 м труб	9,80	6 583,39р.	сентябрь
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	1 стояк	6	1 478,28р.	сентябрь
Смена задвижки на кран шаровой на трубопроводах системы отопления д50 мм	шт	1	3 635,43р.	август
Смена вентиля фланцевого на кран шаровой д50 мм	шт	5	19 384,15р.	август
Замена радиатора отопления	шт	1	5 844,22р.	апрель
III. Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения			33 995,61р.	
13. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоот			33 995,61р.	
Осмотр водопровода, канализации, горячего водоснабжения	квартир	59	33 995,61р.	декабрь, июнь
IV. Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения			59 515,53р.	
15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования			59 515,53р.	
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в помещениях	1000 м ² подвала	0,68	5 759,49р.	март, сентябрь
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 л. площ.	0,20	1 905,61р.	март, сентябрь
Ремонт щитов	шт	20	29 013,43р.	апрель
Ревизия светильников с лампами накаливания	шт	38	1 423,02р.	май
Ревизия светильников с люминесцентными лампами	шт	24	2 152,08р.	май
Ревизия светильников уличного освещения	шт	2	776,43р.	май
Замена ламп люминесцентных	шт	2	180,65р.	август, декабрь
Замена светильников на ЛУЧ	шт	20	18 153,13р.	ноябрь
Замена выключателя	шт	1	151,69р.	декабрь
V. Уборка внутридомовых мест общего пользования			299 224,18р.	
16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества			299 224,18р.	
Влажное подметание лестничных площадок и маршей 3-х нижних этажей	м ² раз	229,08 152	138 328,89р.	в течение года
Влажное подметание лестничных площадок и маршей свыше 3-го этажа	м ² раз	152,72 113	52 323,50р.	в течение года

Мытье лестничных площадок и маршей 3-х нижних этажей	м ² раз	229,08 18	37 360,73р.	в течение года
Мытье лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа	м ² раз	152,72 18	20 110,01р.	в течение года
Влажная протирка стен	м ² раз	548 1	3 542,14р.	май
Обметание пыли с потолков	м ² раз	381,8 1	1 452,19р.	апрель
Влажная протирка чердачных лестниц	м ² раз	5 1	25,62р.	апрель
Влажная протирка отопительных приборов	м ² раз	34 1	350,97р.	апрель
Влажная протирка подоконников	м ² раз	6,4 1	52,51р.	апрель
Влажная протирка перил лестниц	м ² раз	20 18	2 633,30р.	в течение года
Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	м ² раз	22 1	107,61р.	апрель
Влажная протирка почтовых ящиков	м ² раз	4,4 1	17,00р.	апрель
Влажная протирка дверей	м ² раз	48 1	397,03р.	апрель
Мытье окон	м ² раз	76,16 1	1 623,30р.	сентябрь
Уборка внутридомовых мест общего пользования	м ² мест общ польз	381,80	40 899,38р.	окт, ноя, дек
VI. Уборка придомовой территории			250 288,47р.	
17. Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года			119 670,48р.	
Очистка от наледи и льда крышек люков пожарных колодезев	шт раз	1 6	285,29р.	дек, мар, ноя, фев, янв
Подметание свежевыпавшего снега	м ² раз	794 20	15 043,15р.	дек, мар, ноя, фев, янв
Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя выше 2 см	м ² раз	397 20	32 772,38р.	дек, мар, ноя, фев, янв
Посыпка территории противогололедными материалами	м ² раз	7,94 12	531,29р.	дек, мар, ноя, фев, янв
Очистка территории от снега при наличии колеиности выше 5 см	м ² раз	7,94 4	380,67р.	дек, мар, ноя, фев
Очистка территории от наледи и льда	м ² раз	7,94 4	904,35р.	дек, мар, ноя, фев
Подметание территории в дни без снегопада	м ² раз	794 7	3 021,33р.	в течение года
Сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов	м ² раз	397 12	19 470,79р.	дек, мар, ноя, фев, янв
Очистка козырьков от снега	м ²	72,00	1 162,49р.	январь
Перекидывание снега и скола	м ³ раз	36 1	5 194,46р.	февраль
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыши	м ³ раз	36 1	7 585,21р.	февраль
Уборка отмосток (хол. период)	м ² раз	132 1	486,10р.	март
Очистка урн от мусора (хол. период)	шт	4	8 830,86р.	в течение года
Подметание площадок перед входом в подъезд (хол. период)	м ² раз	152 29	21 700,54р.	в течение года
Погрузка мусора на автотранспорт вручную (хол. период)	м ³	7,40	2 301,59р.	в течение года
18. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года			130 617,98р.	
Подметание территории с усовершенствованным покрытием	м ² раз	794 52	23 753,10р.	в течение года
Очистка урн от мусора	шт	4	7 138,82р.	авг, июл, июн, май, сен
Уборка отмосток	м ² раз	132 1	2 147,88р.	июль
Уборка газонов	м ² раз	1989 52	57 271,04р.	в течение года
Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора при засоренности сплошной	м ² раз	1989 2	28 252,15р.	апрель, октябрь
Скашивание газонов газонокосилкой	м ² раз	1989 2	3 778,62р.	август, июнь
Сгребание и сгребание скошенной травы	м ² раз	1989 2	2 762,03р.	август, июнь
Подметание площадок перед входом в подъезд	м ² раз	152 22	3 712,48р.	авг, июл, июн, май, сен
Погрузка мусора на автотранспорт вручную	м ³	5,30	1 801,87р.	авг, июл, июн, май, сен
VII. Вывоз твердых бытовых отходов			75 730,50р.	
Вывоз бытовых отходов			75 730,50р.	
VIII. Управление жилыми домами			44 781,78р.	
Услуги по управлению			44 781,78р.	
IX. Обеспечение устранения аварий			97 626,67р.	
Обеспечение устранения аварий			97 626,67р.	
Итого:			1 261 417,83р.	

Управляющая организация - МП "ЖСКХ"